

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA

Carpintería exterior

Aluminio de diseño minimalista, que permite cubrir grandes vanos o huecos con una visual panorámica y una conexión total entre el interior y el exterior de la vivienda. Sistema con rotura de puente térmico, cierre de seguridad de tres puntos y doble acristalamiento, vidrio de seguridad al exterior y laminado al interior con mayor aislamiento térmico, eficiencia energética y aislamiento acústico de la vivienda.

Persianas automatizadas y domotizadas.

La puerta de acceso a la vivienda será de gran tamaño de chapa de acero, de diseño personalizado.

Carpintería interior

Puertas de paso interiores abatibles y correderas, lacadas, con bisagra oculta y diseño liso hasta falso techo. Armarios modulares en dormitorios con frente de armario en madera lacada lisas, interior en melamina texturizada, forrados y vestidos, con iluminación con tira led. En vestidor principal se realizará con puertas de vidrio ahumado o similar.

COCINA

Cocina personalizada de alta gama de Porcelanosa, equipada con muebles altos y bajos con sistema de apertura automático, una amplia isla, y electrodomésticos SIEMENS con frigorífico de gran tamaño.

COMUNICACIÓN VERTICAL

Ascensor y escalera de diseño componen el núcleo de comunicación vertical de la vivienda, facilitando a todo tipo de usuarios, el acceso de manera fluida al conjunto de las plantas.

CUBIERTAS y TERRAZAS

La formación de cubierta es del tipo invertida, con aislamiento térmico y capa de protección de grava o solería de gres antideslizante de gran formato. Una parte de las cubiertas, terraza/solarium será de carácter transitable,

suponiendo un espacio de disfrute y estancia más de la casa, que se completará con una piscina/jacuzzi privada.

DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores se realizarán con tabiquería de yeso laminado de doble placa y aislamiento acústico, y laminados de madera, según proyecto en zona salón.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Instalación de electricidad conforme a REBT y CTE. Mecanismos eléctricos de la marca Jung o similar.

Instalación individual de captación de TV con tomas en salón, cocina y dormitorios. Instalación de red interior de datos con tomas RJ45+USB+USBC en salón, cocina y dormitorios. Punto de alimentación para Wifi en falso techo.

También, persianas motorizadas. Domótica integrada de videoportero, control de temperatura, luz regulable, cierre centralizado de persianas y alarmas técnicas (sensores de incendios, e inundación) y encendido/apagado remoto de instalaciones.

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura horizontal de hormigón armado.

FACHADAS

Fachada en piedra natural lo que contribuye a crear una envolvente de alta calidad, estética y eficiencia energética.

FALSOS TECHOS

Falsos techos en toda la vivienda realizados con placa de yeso laminado y terminación en pintura plástica lisa.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería realizada con tubería de

polietileno reticulado para red de agua fría y caliente y tubería de PVC insonorizado de doble capa para red de desagües. Dispondrá de red de recirculación de agua caliente sanitaria con bomba de recirculación programable y descalcificadora. Aparatos sanitarios de primera calidad, de distintos modelos.

- Grifería de Porcelanosa.

- Espejo antivaho retroiluminado con TV oculta (opcional) en el baño principal.

- Inodoros suspendidos de Porcelanosa.

- Platos de duchas in situ,

JARDINERÍA, PAISAJISMO Y PISCINA

Jardines de carácter privativo, paisajismo con especies de bajo nivel hídrico, con cuidada iluminación indirecta, jacuzzi de diseño con cloración salina y peldaños de acceso a la misma.

REFRIGERACIÓN, PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN

La producción de calefacción y de agua caliente sanitaria se genera mediante bomba geotermia de alta eficiencia. La calefacción y refrigeración se realiza con sistema de suelo radiante-refrescante con circuitos independientes por estancias con regulación por termostatos programables e instalación de aire acondicionado en salón cocina y dormitorios.

SOLADOS Y ALICATADOS

Los solados de la vivienda se realizarán con gres porcelánico rectificado de última generación de gran formato de Porcelanosa. El pavimento exterior será, con gres porcelánico rectificado de última generación de gran formato, con tratamiento antideslizante de Porcelanosa.

Paramentos verticales, terminados en pintura plástica lisa Baños alicatados con porcelánicos de gran formato, a elegir entre diversos modelos de Porcelanosa.