



DO 80

RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA 80

VIVIENDA 5

La inteligencia natural en tu casa



ÁTICO CON JACUZZI EXTERIOR



Residencial DEHESAS DE OZA

es un conjunto de 5 nuevas viviendas unifamiliares en la calle Isla de Oza, 80 en Madrid. Las viviendas disfrutan de una ubicación privilegiada a las faldas del parque regional de la Dehesa de la Villa, junto al Club Puerta de Hierro y la Universidad Complutense; hogares de ensueño en **la mejor zona de Madrid**.

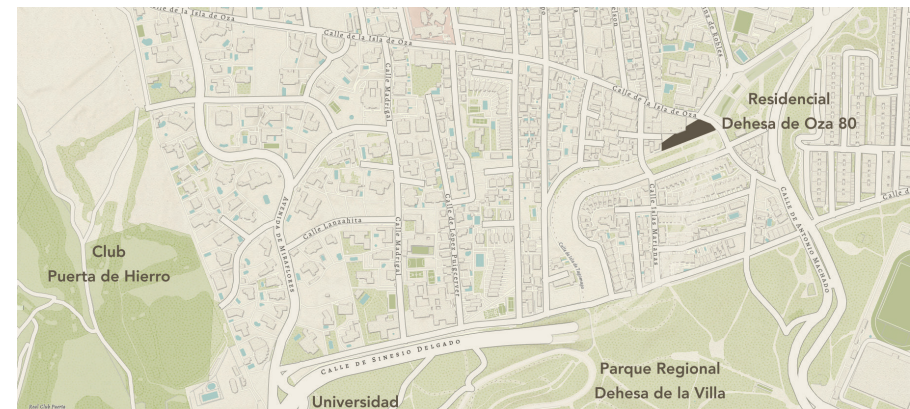
Cada vivienda está diseñada por expertos que cuidan desde los materiales de construcción hasta los detalles para el confort y la seguridad de tu familia.

Son viviendas personalizadas para que vivas a tu manera.

TOTAL M2 vivienda construidos:

TOTAL M2 vivienda útiles:

La vivienda 3 consta de un total de 395 m2 construidos distribuidos por toda la vivienda. El jardín que rodea la casa consta a su vez de 144 m2. Tiene acceso desde el garaje dotado con 3 plazas para coche sótano está diseñado para albergar la lavandería, zona de almacenaje, baño de servicio, todo ello con luz natural a través de 2 patios ingleses. dotado de un ascensor desde el garaje hasta el ático permite disfrutar de toda la casa sin barreras. La planta principal- jardín ha sido diseñada como centro del hogar; alberga salón-comedor y cocina Porcelanosa juntos, abiertos al jardín y a la puerta de entrada exterior con teleportero, preinstalación de luces y seguridad para el mejor confort. Sigue la planta primera con 3 dormitorios con sus baños individuales escogidos con Porcelanosa, y como suite principal hemos diseñado en el ático una terraza privada con jacuzzi para la calma y el bienestar.



DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 05 - SOTANO

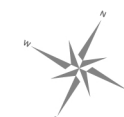
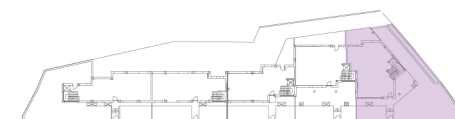


SUPERFICIES UTILES

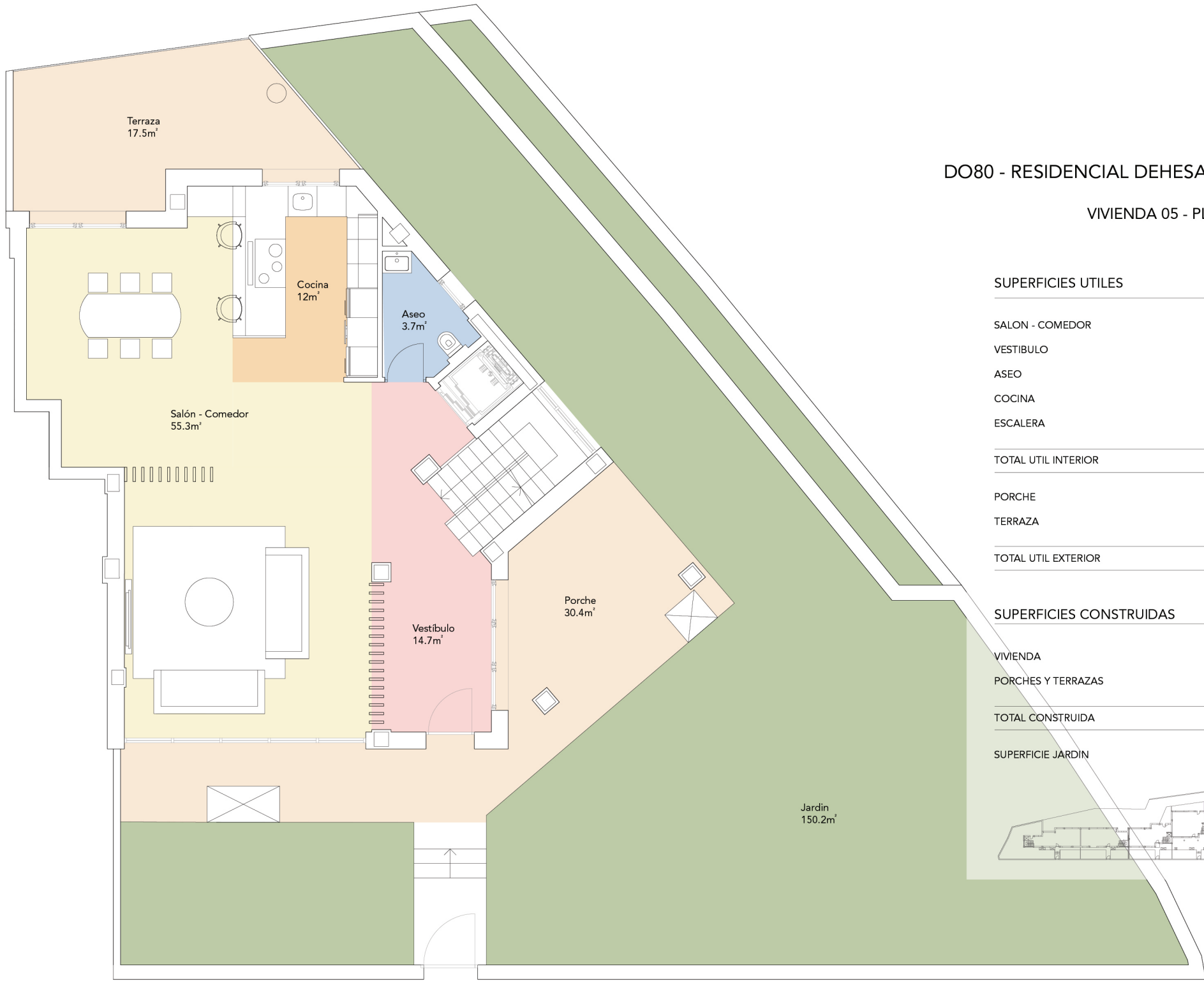
DORMITORIO 1	14.3m²
DORMITORIO 2	13.4m²
DORMITORIO 3	14.9m²
DESTRIBUIDOR	14.8m²
BAÑO 1	5.1m²
BAÑO 2	5.4m²
BAÑO 3	4.8m²
ESCLAERA	5.2m²
SALA DE JUEGOS	16.3m²
TOTAL UTIL INTERIOR	94.2m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	112.4m²
TOTAL CONSTRUIDA	112.4m²



0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19m



DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

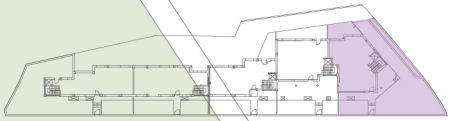
VIVIENDA 05 - PLANTA BAJA

SUPERFICIES UTILES

SALON - COMEDOR	55.3m²
VESTIBULO	15.6m²
ASEO	3.8m²
COCINA	10.6m²
ESCALERA	5.2m²
TOTAL UTIL INTERIOR	90.5m²
PORCHE	30.4m²
TERRAZA	17.5m²
TOTAL UTIL EXTERIOR	47.9m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	104.3m²
PORCHES Y TERRAZAS	47.9m²
TOTAL CONSTRUIDA	152.2m²
SUPERFICIE JARDIN	150.2m²





DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 05 - PRIMERA PLANTA

SUPERFICIES UTILES

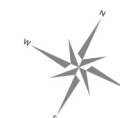
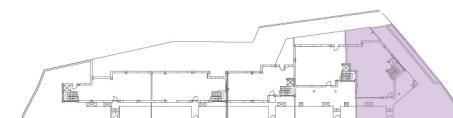
DORMITORIO 1	14.3m ²
DORMITORIO 2	13.4m ²
DORMITORIO 3	14.9m ²
DESTRIBUIDOR	14.8m ²
BAÑO 1	5.1m ²
BAÑO 2	5.4m ²
BAÑO 3	4.8m ²
ESCLAERA	5.2m ²
SALA DE JUEGOS	16.3m ²

TOTAL UTIL INTERIOR	94.2m ²
---------------------	--------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	112.4m ²
----------	---------------------

TOTAL CONSTRUIDA	112.4m ²
------------------	---------------------





DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

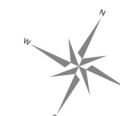
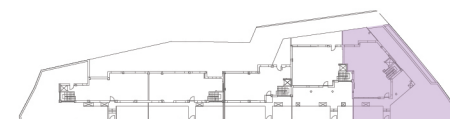
VIVIENDA 05 - SEGUNDA PLANTA

SUPERFICIES UTILES

DORMITORIO PRINCIPAL	40.2m²
DESTRIBUIDOR	6.8m²
BAÑO PRINCIPAL	8.8m²
ESCLAERA	5.2m²
TOTAL UTIL INTERIOR	61.0m²
TERRAZA 1	41.8m²
TERRAZA 2	9.2m²
TOTAL UTIL EXTERIOR	51.0m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	67.2m²
TERRAZAS	51.0m²
TOTAL CONSTRUIDA	118.2m²



La inteligencia natural en tu casa

RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA 80

Calle Isla de Oza 80, Madrid 28035

COMERCIALIZA: IDL. Promociones Inmobiliarias

Este documento tiene carácter meramente informativo, está sujeto a modificaciones por exigencias urbanísticas, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la dirección técnica y de la correspondiente obtención de licencias y permisos necesarios así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades descritas. Las imágenes referenciales e infografías son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Este dossier contiene imágenes que son recreaciones virtuales del proyecto y que cuentan con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte de la oferta.

PROMUEVE: AURINSUA

SALÓN · COME·

info@dolsa.com

915560228

