



DO 80

RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA 80

VIVIENDA 4

La inteligencia natural en tu casa



ÁTICO CON JACUZZI EXTERIOR



Residencial DEHESAS DE OZA es un conjunto de 5 nuevas viviendas unifamiliares en la calle Isla de Oza, 80 en Madrid. Las viviendas disfrutan de una ubicación privilegiada a las faldas del parque regional de la Dehesa de la Villa, junto al Club Puerta de Hierro y la Universidad Complutense; hogares de ensueño en **la mejor zona de Madrid**.

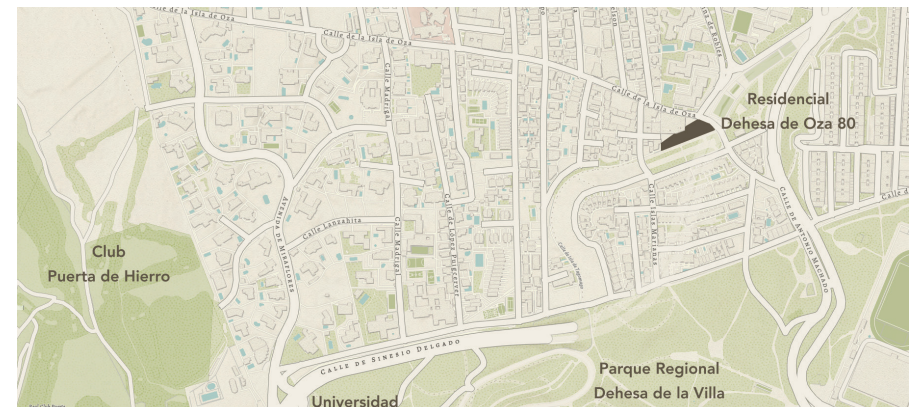
Cada vivienda está diseñada por expertos que cuidan desde los materiales de construcción hasta los detalles para el confort y la seguridad de tu familia.

Son viviendas personalizadas para que vivas a tu manera.

TOTAL M2 vivienda construidos:

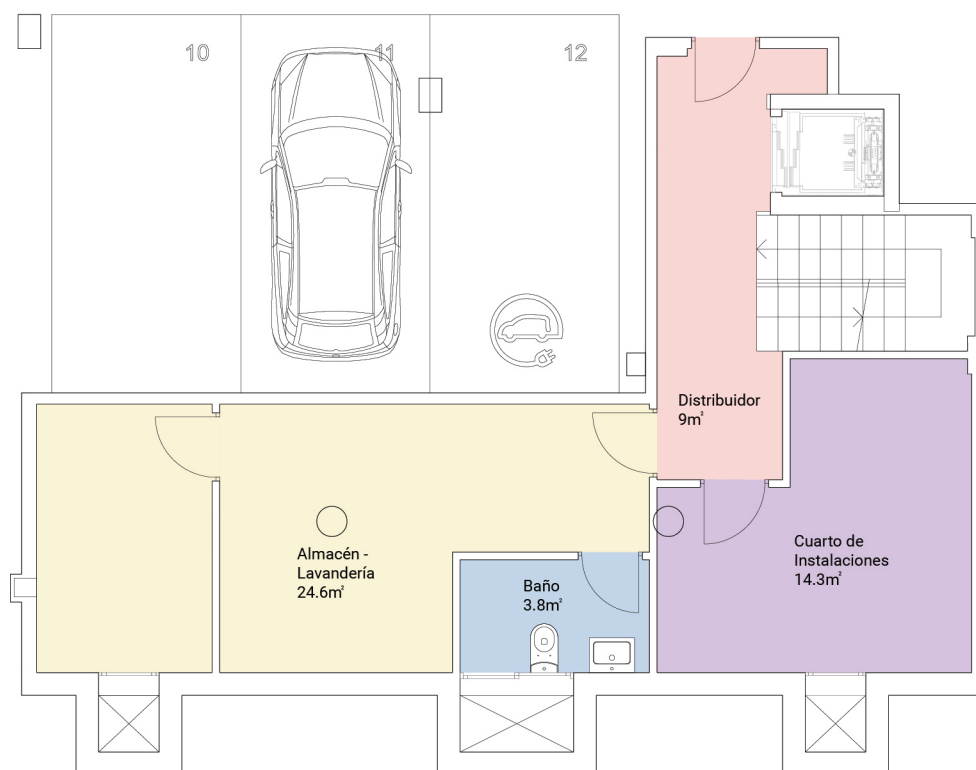
TOTAL M2 vivienda útiles:

La vivienda 3 consta de un total de 395 m2 construidos distribuidos por toda la vivienda. El jardín que rodea la casa consta a su vez de 144 m2. Tiene acceso desde el garaje dotado con 3 plazas para coche sótano está diseñado para albergar la lavandería, zona de almacenaje, baño de servicio, todo ello con luz natural a través de 2 patios ingleses. dotado de un ascensor desde el garaje hasta el ático permite disfrutar de toda la casa sin barreras. La planta principal- jardín ha sido diseñada como centro del hogar; alberga salón-comedor y cocina Porcelanosa juntos, abiertos al jardín y a la puerta de entrada exterior con teleportero, preinstalación de luces y seguridad para el mejor confort. Sigue la planta primera con 3 dormitorios con sus baños individuales escogidos con Porcelanosa, y como suite principal hemos diseñado en el ático una terraza privada con jacuzzi para la calma y el bienestar.



DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 04 - SÓTANO



SUPERFICIES ÚTILES

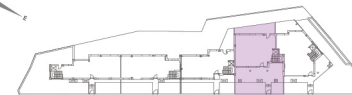
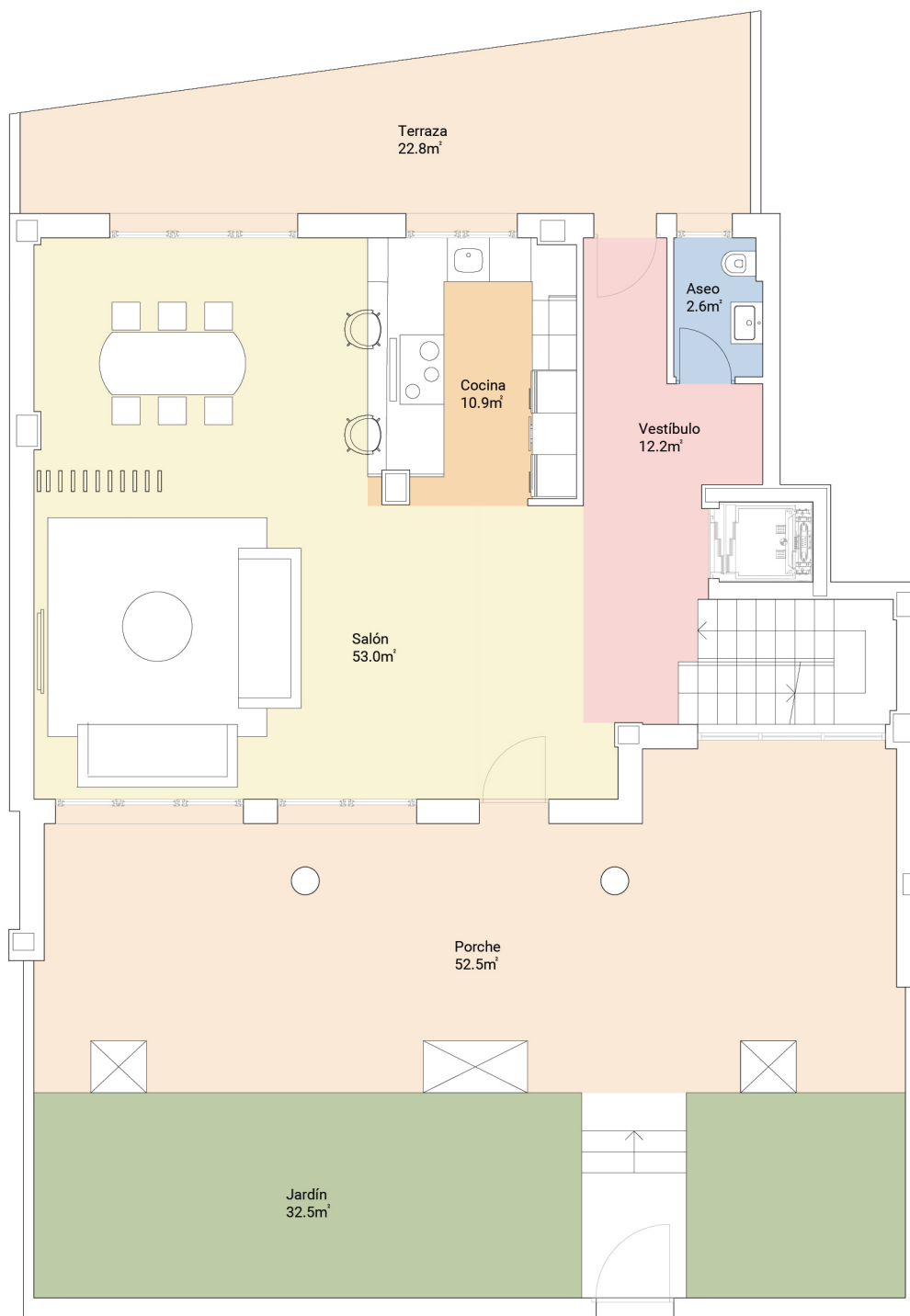
CUARTO DE INSTALACIONES	14.3m ²
ALMACÉN - LAVANDERÍA	24.6m ²
DISTRIBUIDOR	9.0m ²
ASEO	3.8m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	57.0m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

ACCESOS, ESTANCIAS Y PLAZAS	139.7m ²
TOTAL CONSTRUIDA	139.7m ²

DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 04 - PLANTA BAJA



SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN - COMEDOR	53.0m ²
VESTÍBULO	12.2m ²
ASEO	2.6m ²
COCINA	10.9m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	83.9m²
PORCHE	52.5m ²
TERRAZA	22.8m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	75.3m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	97.0m ²
PORCHES Y TERRAZAS	75.3m ²
TOTAL CONSTRUIDA	172.3m²
SUPERFICIE JARDÍN	32.5m ²

DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 04 - PRIMERA PLANTA

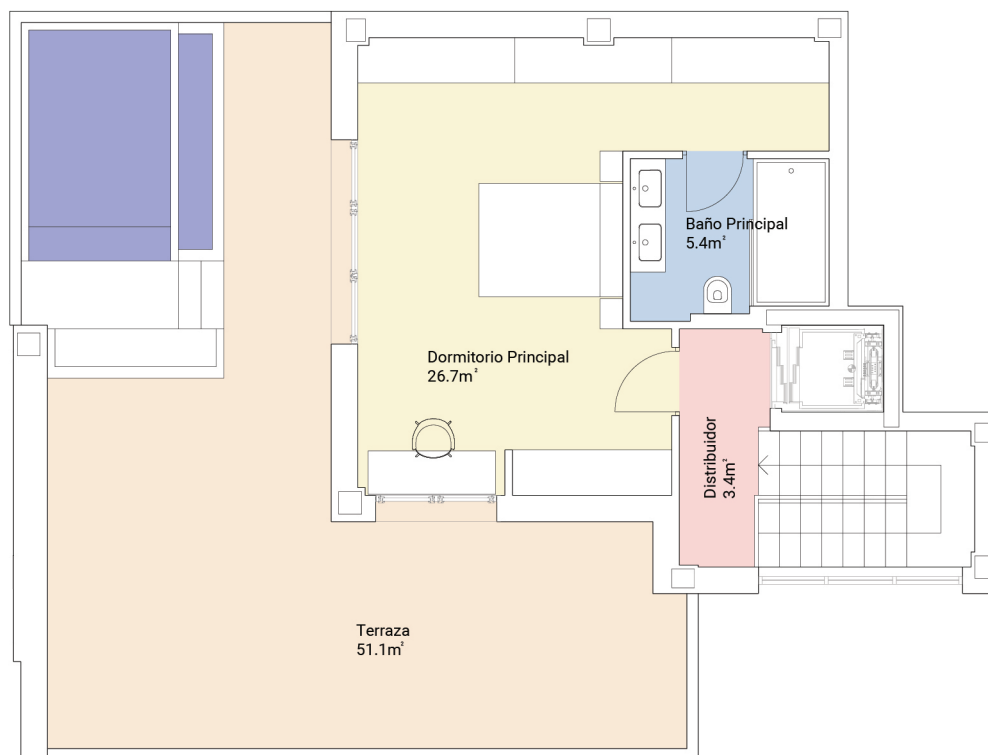
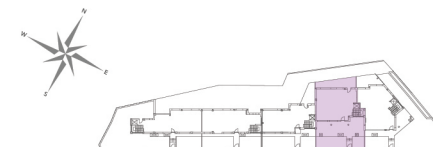


SUPERFICIES ÚTILES

DORMITORIO 1	17.5m ²
DORMITORIO 2	23.3m ²
DORMITORIO 3	15.8m ²
DISTRIBUIDOR	7.2m ²
BAÑO 1	5.1m ²
BAÑO 2	5.1m ²
BAÑO 3	4.5m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	83.7m²
TERRAZA	6.1m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6.1m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	100.8m ²
TERRAZA	6.1m ²
TOTAL CONSTRUIDA	106.9m²



SUPERFICIES ÚTILES

DORMITORIO PRINCIPAL	26.8m ²
DISTRIBUIDOR	3.5m ²
BAÑO PRINCIPAL	5.5m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	41.1m ²
TERRAZA	53.9m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	53.9m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	46.4m ²
TERRAZAS	53.9m ²
TOTAL CONSTRUIDA	100.3m ²

La inteligencia natural en tu casa

RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA 80

Calle Isla de Oza 80, Madrid 28035

COMERCIALIZA: IDL. Promociones Inmobiliarias

Este documento tiene carácter meramente informativo, está sujeto a modificaciones por exigencias urbanísticas, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la dirección técnica y de la correspondiente obtención de licencias y permisos necesarios así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades descritas. Las imágenes referenciales e infografías son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Este dossier contiene imágenes que son recreaciones virtuales del proyecto y que cuentan con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte de la oferta.

PROMUEVE: AURINSUA

SALÓN · COME·

info@dolsa.com

915560228

