



DO 80

RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA 80

VIVIENDA 3

La inteligencia natural en tu casa



ÁTICO CON JACUZZI EXTERIOR



Residencial DEHESAS DE OZA es un conjunto de 5 nuevas viviendas unifamiliares en la calle Isla de Oza, 80 en Madrid. Las viviendas disfrutan de una ubicación privilegiada a las faldas del parque regional de la Dehesa de la Villa, junto al Club Puerta de Hierro y la Universidad Complutense; hogares de ensueño en **la mejor zona de Madrid**.

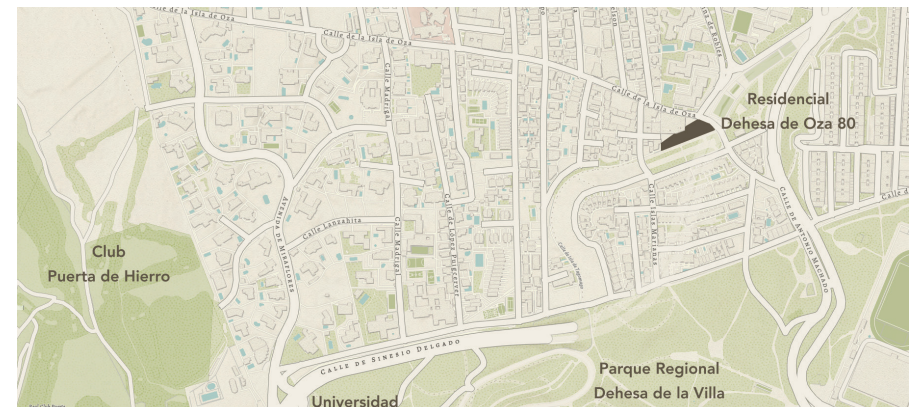
Cada vivienda está diseñada por expertos que cuidan desde los materiales de construcción hasta los detalles para el confort y la seguridad de tu familia.

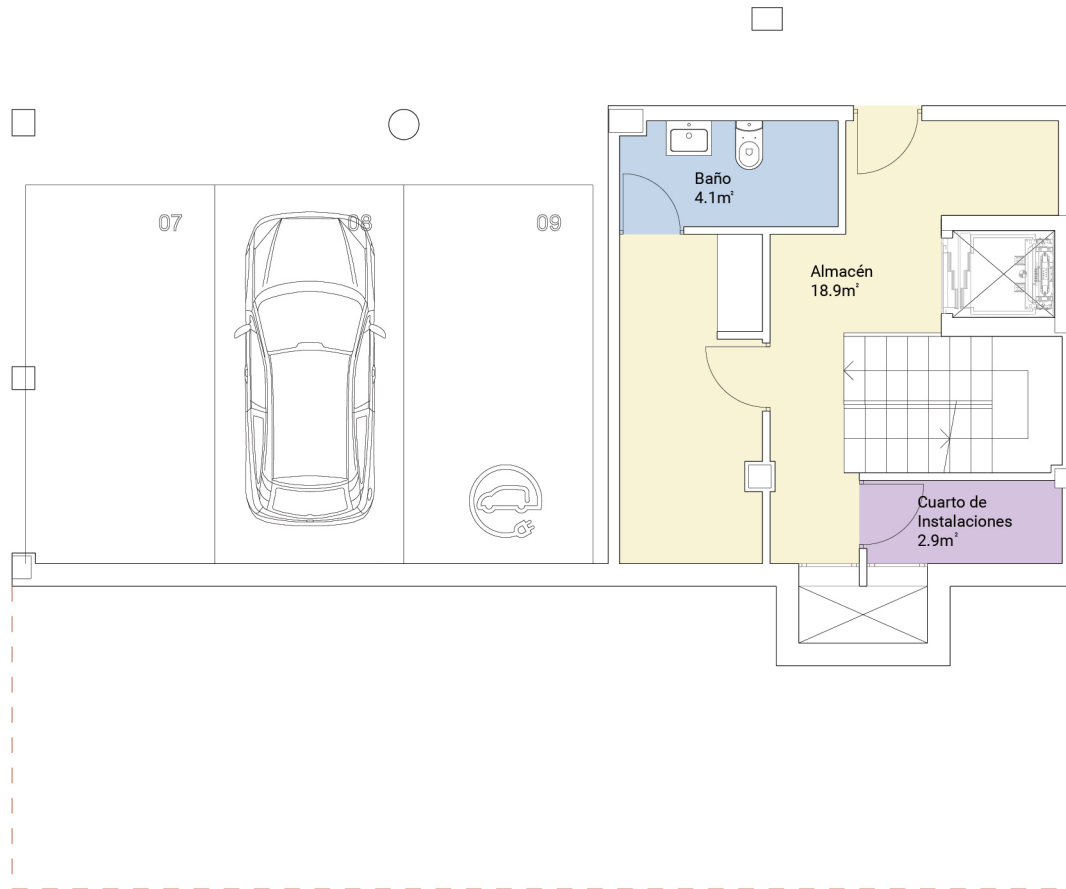
Son viviendas personalizadas para que vivas a tu manera.

TOTAL M2 vivienda construidos:

TOTAL M2 vivienda útiles:

La vivienda 3 consta de un total de 395 m2 construidos distribuidos por toda la vivienda. El jardín que rodea la casa consta a su vez de 144 m2. Tiene acceso desde el garaje dotado con 3 plazas para coche sótano está diseñado para albergar la lavandería, zona de almacenaje, baño de servicio, todo ello con luz natural a través de 2 patios ingleses. dotado de un ascensor desde el garaje hasta el ático permite disfrutar de toda la casa sin barreras. La planta principal- jardín ha sido diseñada como centro del hogar; alberga salón-comedor y cocina Porcelanosa juntos, abiertos al jardín y a la puerta de entrada exterior con teleportero, preinstalación de luces y seguridad para el mejor confort. Sigue la planta primera con 3 dormitorios con sus baños individuales escogidos con Porcelanosa, y como suite principal hemos diseñado en el ático una terraza privada con jacuzzi para la calma y el bienestar.





DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

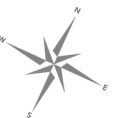
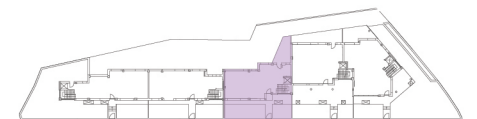
VIVIENDA 03 - SOTANO

SUPERFICIES UTILES

CUARTO DE INSTALACIONES	2.9m ²
ALMACEN	18.9m ²
ASEO	4.1m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL UTIL INTERIOR	31.1m ²

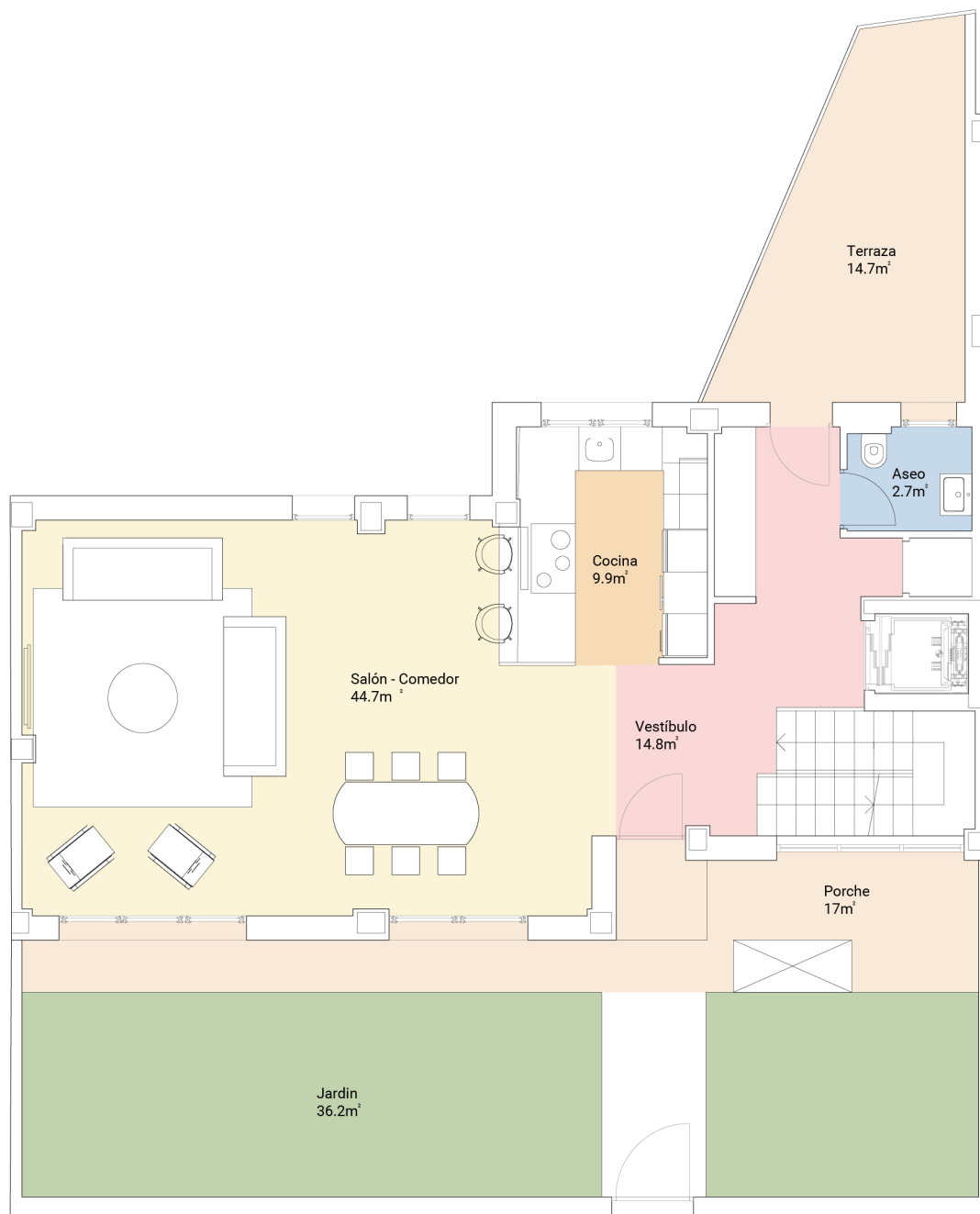
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

ACCESOS, ESTANCIAS Y PLAZAS	97.5m ²
TOTAL CONSTRUIDA	97.5m ²



DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 03 - PLANTA BAJA

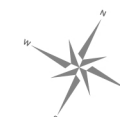
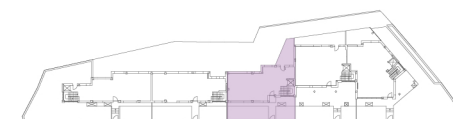


SUPERFICIES UTILES

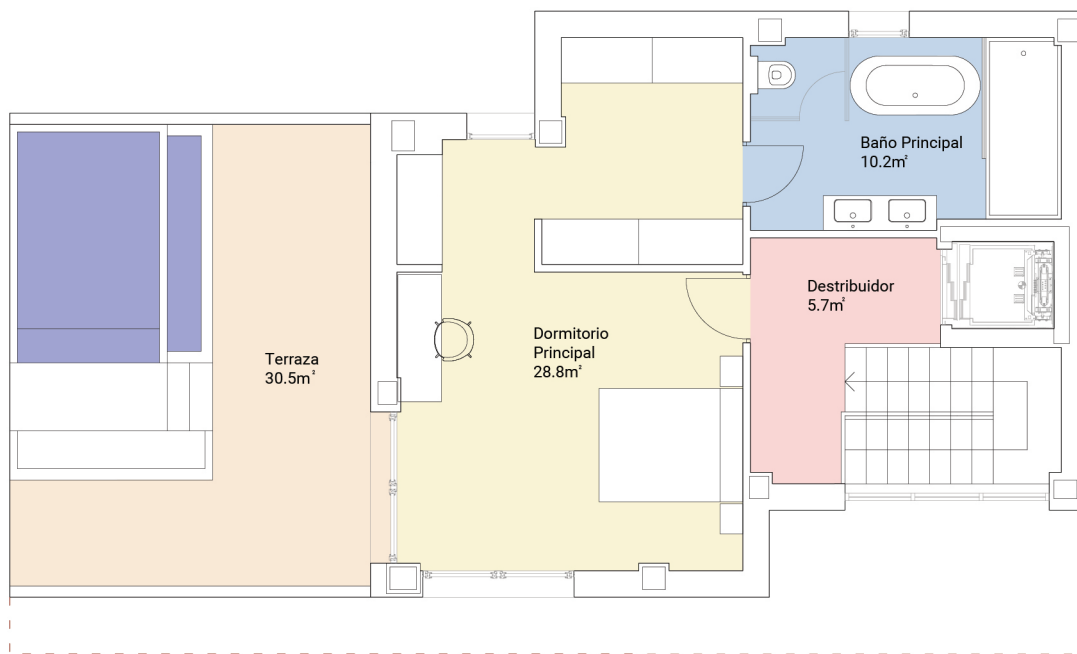
SALON - COMEDOR	44.7m ²
VESTIBULO	14.8m ²
ASEO	2.7m ²
COCINA	9.9m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL UTIL INTERIOR	77.3m ²
PORCHE	17.0m ²
TERRAZA	14.7m ²
TOTAL UTIL EXTERIOR	31.7m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	91.5m ²
PORCHES Y TERRAZAS	20.8m ²
TOTAL CONSTRUIDA	112.3m ²
SUPERFICIE JARDIN	36.2m ²



0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19m



DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

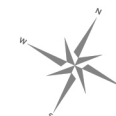
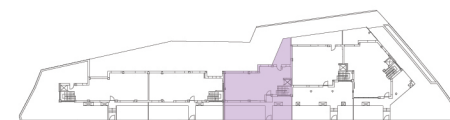
VIVIENDA 03 - SEGUNDA PLANTA

SUPERFICIES UTILES

DORMITORIO PRINCIPAL	29.3m²
DESTRIBUIDOR	5.9m²
BAÑO PRINCIPAL	10.3m²
ESCLAERA	5.2m²
TOTAL UTIL INTERIOR	50.7m²
TERRAZA	30.5m²
TOTAL UTIL EXTERIOR	30.5m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	59.0m²
TERRAZAS	30.5m²
TOTAL CONSTRUIDA	89.5m²









La inteligencia natural en tu casa

RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA 80

Calle Isla de Oza 80, Madrid 28035

COMERCIALIZA: IDL. Promociones Inmobiliarias

Este documento tiene carácter meramente informativo, está sujeto a modificaciones por exigencias urbanísticas, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la dirección técnica y de la correspondiente obtención de licencias y permisos necesarios así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades descritas. Las imágenes referenciales e infografías son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Este dossier contiene imágenes que son recreaciones virtuales del proyecto y que cuentan con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte de la oferta.

PROMUEVE: AURINSUA

SALÓN · COME·

info@dolsa.com

915560228

