



DO 80

RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA 80

VIVIENDA 2

La inteligencia natural en tu casa





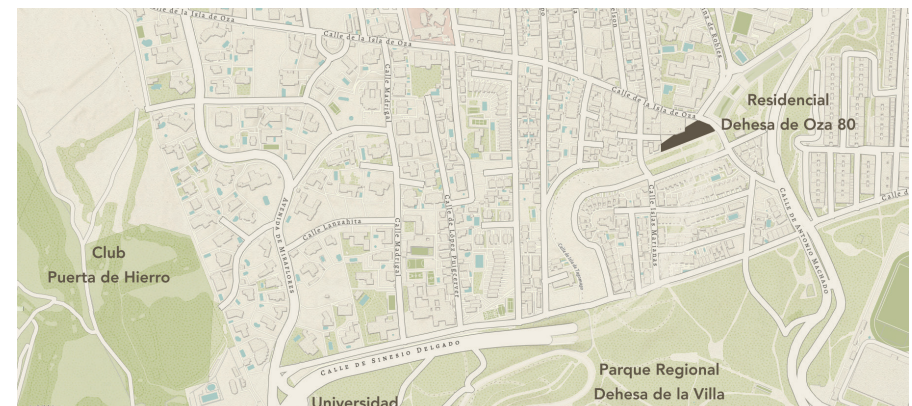
Residencial DEHESAS DE OZA

es un conjunto de 5 nuevas viviendas unifamiliares en la calle Isla de Oza, 80 en Madrid. Las viviendas disfrutan de una ubicación privilegiada a las faldas del parque regional de la Dehesa de la Villa, junto al Club Puerta de Hierro y la Universidad Complutense; hogares de ensueño en **la mejor zona de Madrid**.

Cada vivienda está diseñada por expertos que cuidan desde los materiales de construcción hasta los detalles para el confort y la seguridad de tu familia.

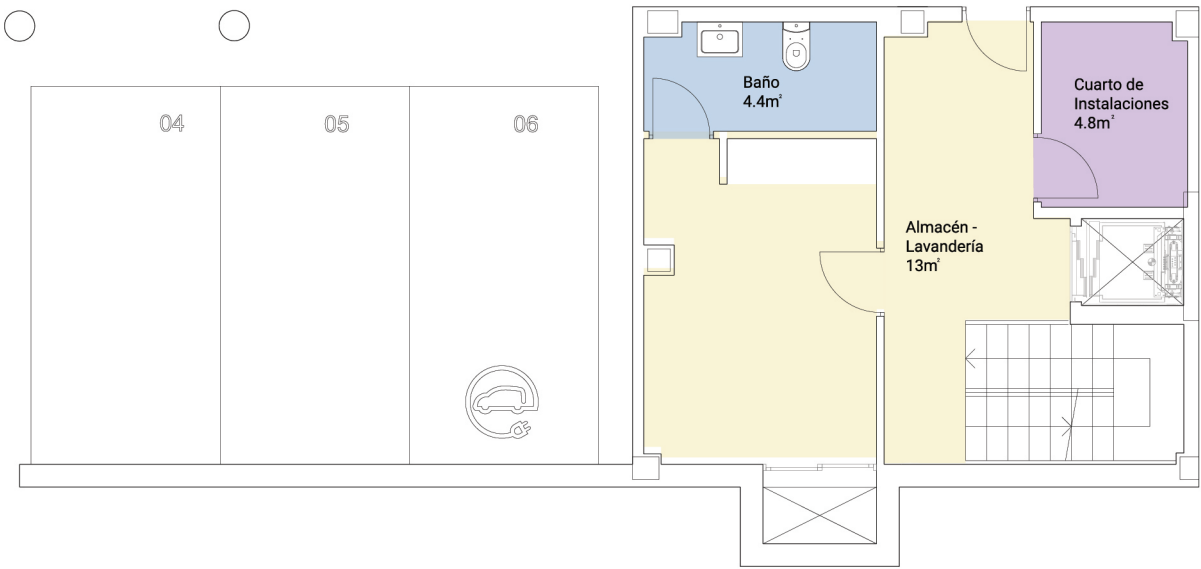
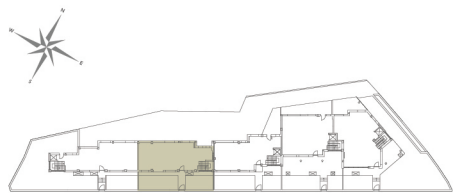
Son viviendas personalizadas para que vivas a tu manera.

La vivienda 2 consta de un total de 395 m2 contruidos distribuidos por toda la vivienda. El jardín que rodea la casa consta a su vez de 144 m2. Tiene acceso desde el garaje dotado con 3 plazas para coche sótano está diseñado para albergar la lavandería, zona de almacenaje, baño de servicio, todo ello con luz natural a través de 2 patios ingleses. dotado de un ascensor desde el garaje hasta el ático permite disfrutar de toda la casa sin barreras. La planta principal- jardín ha sido diseñada como centro del hogar; alberga salón-comedor y cocina Porcelanosa juntos, abiertos al jardín y a la puerta de entrada exterior con teleportero, preinstalación de luces y seguridad para el mejor confort. Sigue la planta primera con 3 dormitorios con sus baños individuales escogidos con Porcelanosa, y como suite principal hemos diseñado en el ático una terraza privada con jacuzzi para la calma y el bienestar.



DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 02 - SÓTANO



SUPERFICIES ÚTILES

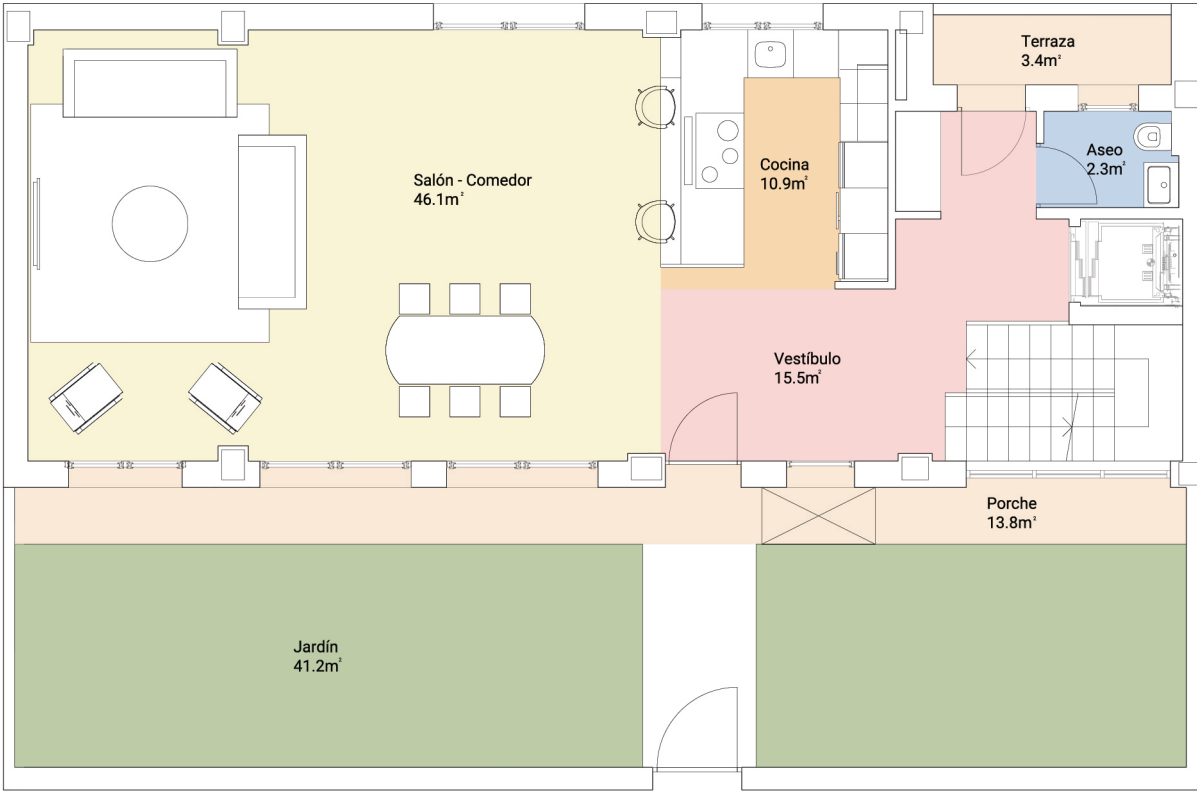
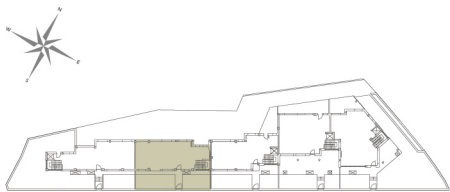
CUARTO DE INSTALACIONES	4.8m²
ALMACÉN - LAVANDERÍA	24.5m²
ASEO	4.5m²
ESCALERA	5.2m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	38.9m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

ACCESOS, ESTANCIAS Y PLAZAS	98.3m²
TOTAL CONSTRUIDA	98.3m²

DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 02 - PLANTA BAJA



SUPERFICIES ÚTILES

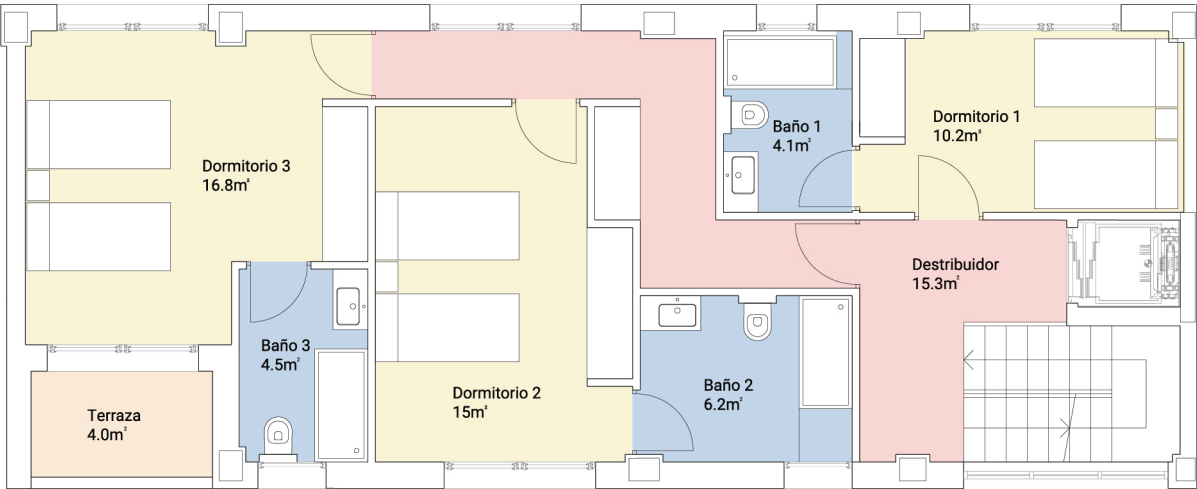
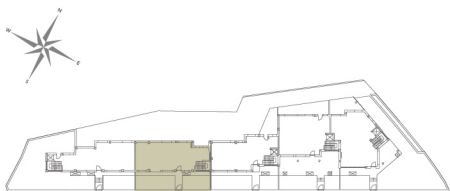
SALON - COMEDOR	46.1m ²
VESTÍBULO	15.5m ²
ASEO	2.3m ²
COCINA	10.9m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	80.0m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	94.9m ²
PORCHES Y TERRAZAS	17.2m ²
TOTAL CONSTRUIDA	112.1m ²
SUPERFICIE JARDÍN	41.2m ²

DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 02 - PRIMERA PLANTA



SUPERFICIES ÚTILES

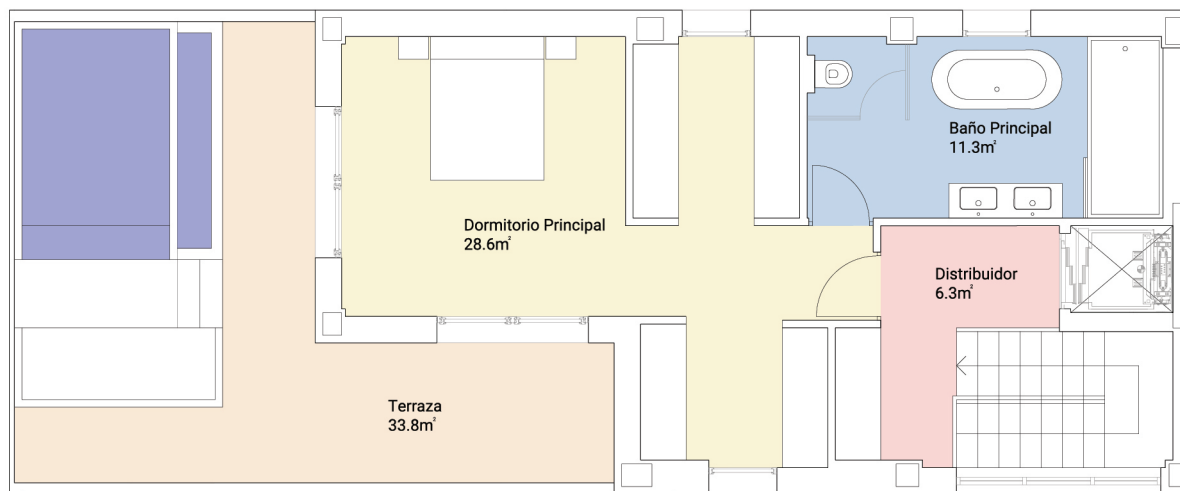
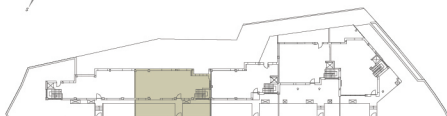
DORMITORIO 1	10.4m ²
DORMITORIO 2	15.1m ²
DORMITORIO 3	16.9m ²
DISTRIBUIDOR	6.4m ²
BAÑO 1	4.1m ²
BAÑO 2	6.2m ²
BAÑO 3	4.4m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	68.7m ²
TERRAZA	4.0m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	4.0m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	94.3m ²
TERRAZA	4.0m ²
TOTAL CONSTRUIDA	98.3m ²

DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 02 - ÁTICO



SUPERFICIES ÚTILES

DORMITORIO PRINCIPAL	28.6m ²
DISTRIBUIDOR	6.3m ²
BAÑO PRINCIPAL	11.3m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	51.4m ²
TERRAZA	33.8m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	33.8m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	59.3m ²
TERRAZAS	33.8m ²
TOTAL CONSTRUIDA	93.1m ²







SALÓN - COMEDOR



COCINA PORCELANOSA

La inteligencia natural en tu casa

RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA 80

Calle Isla de Oza 80, Madrid 28035

COMERCIALIZA: IDL. Promociones Inmobiliarias

PROMUEVE: AURINSUA

Este documento tiene carácter meramente informativo, está sujeto a modificaciones por exigencias urbanísticas, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la dirección técnica y de la correspondiente obtención de licencias y permisos necesarios así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades descritas. Las imágenes referenciales e infografías son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Este dossier contiene imágenes que son recreaciones virtuales del proyecto y que cuentan con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte de la oferta.

SALÓN - COME-

info@dolsa.com

915560228

