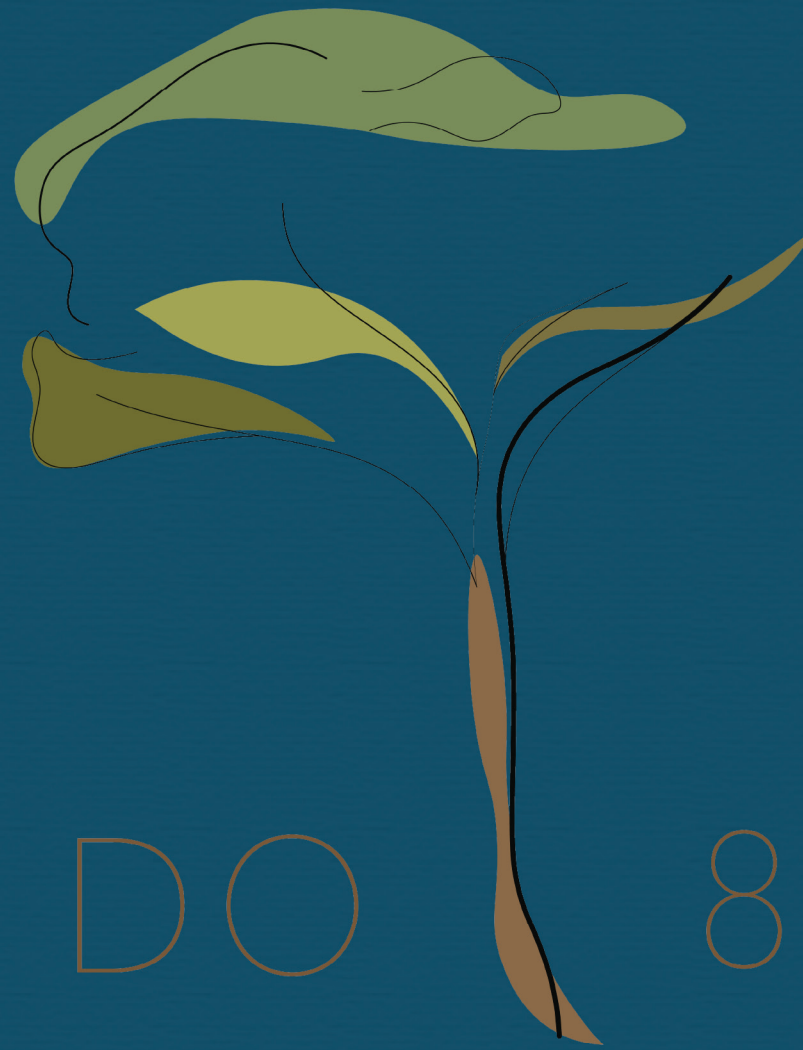




DO 80

RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA 80

VIVIENDA 1



La inteligencia natural en tu casa



ÁTICO CON JACUZZI EXTERIOR

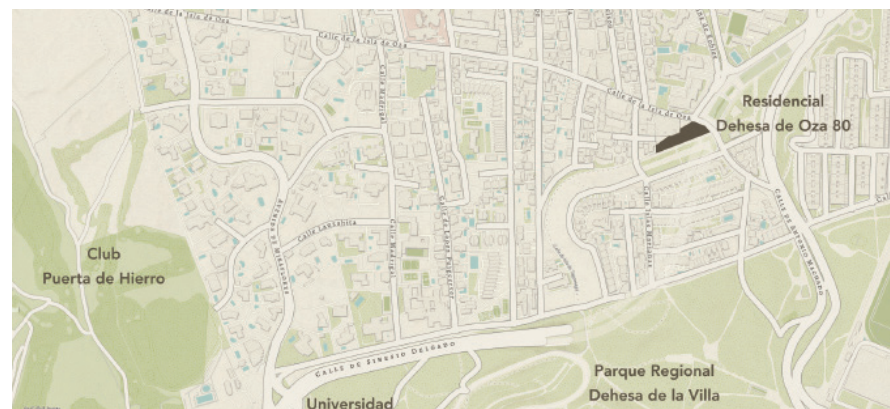
Residencial DEHESAS DE OZA

Es un conjunto de 5 nuevas viviendas unifamiliares en la calle Isla de Oza, 80 en Madrid. Las viviendas disfrutan de una ubicación privilegiada a las faldas del parque regional de la Dehesa de la Villa, junto al Club Puerta de Hierro y la Universidad Complutense; hogares de ensueño en la mejor zona de Madrid.

Cada vivienda está diseñada por expertos que cuidan desde los materiales de construcción hasta los detalles para el confort y la seguridad de tu familia.

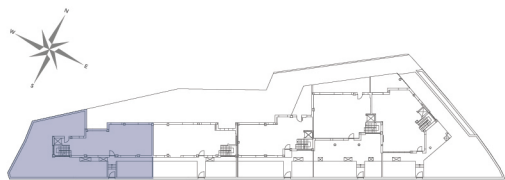
Son viviendas personalizadas para que vivas a tu manera.

La vivienda 1 consta de un total de 395 m² construidos distribuidos por toda la vivienda. El jardín que rodea la casa consta a su vez de 144 m². Tiene acceso desde el garaje dotado con 3 plazas para coches con cargador eléctrico incluido. El sótano está diseñado para albergar la lavandería, zona de almacenaje, baño de servicio, todo ello con luz natural a través de 2 patios ingleses. dotado de un ascensor desde el garaje hasta el ático permite disfrutar de toda la casa sin barreras. La planta principal- jardín ha sido diseñada como centro del hogar; alberga salón-comedor y cocina Porcelanosa juntos, abiertos al jardín y a la puerta de entrada exterior con teleportero, preinstalación de luces y seguridad para el mejor confort. Sigue la planta primera con 3 dormitorios con sus baños individuales escogidos con Porcelanosa, y como suite principal hemos diseñado en el ático una terraza privada con jacuzzi para la calma y el bienestar.



DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 01 - PLANTA BAJA

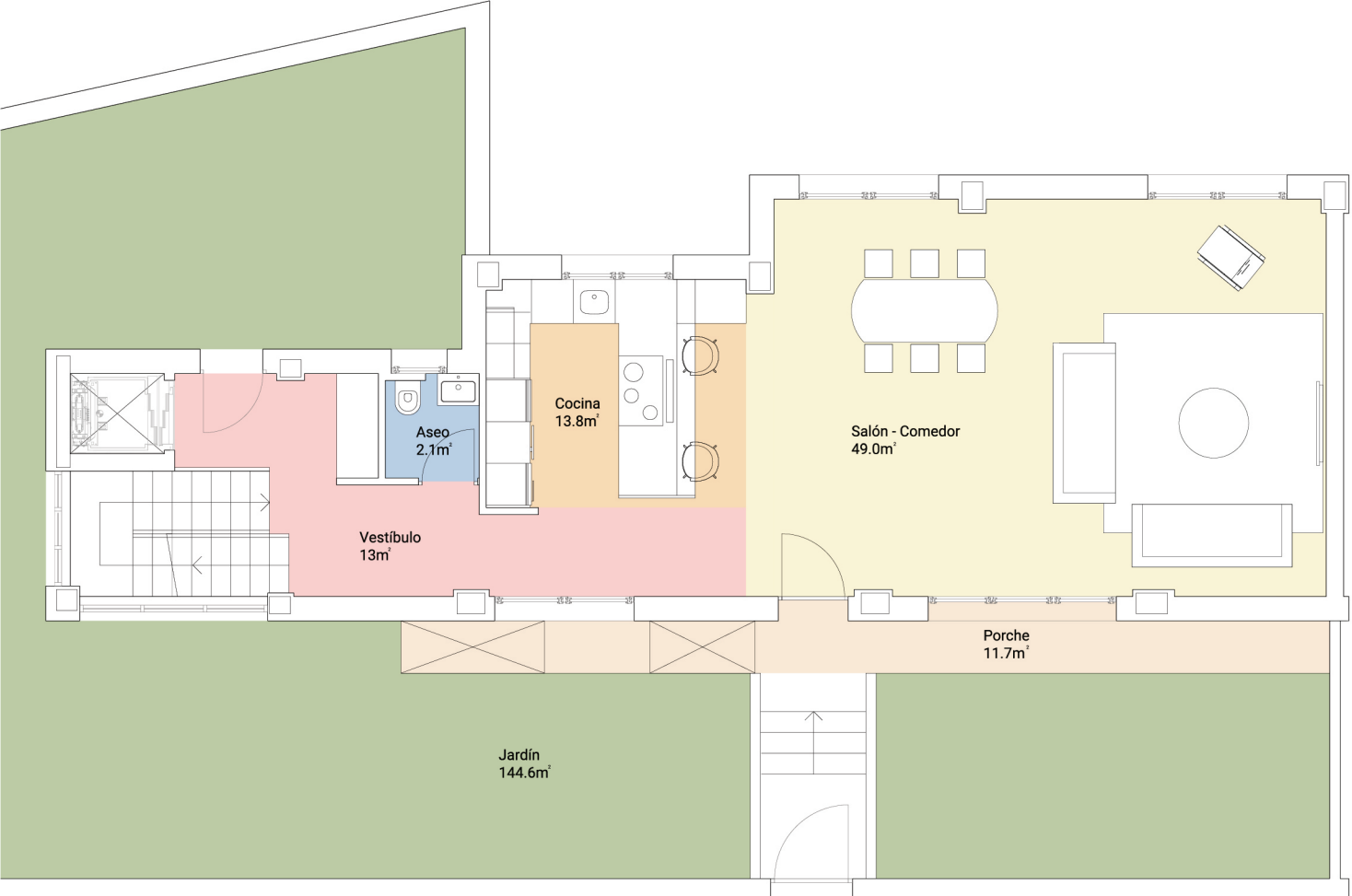


SUPERFICIES ÚTILES

SALON - COMEDOR	49.0m ²
VESTIBULO	13.5m ²
ASEO	2.1m ²
COCINA	10.8m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	80.6m ²
PORCHE	11.7m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	11.7m ²

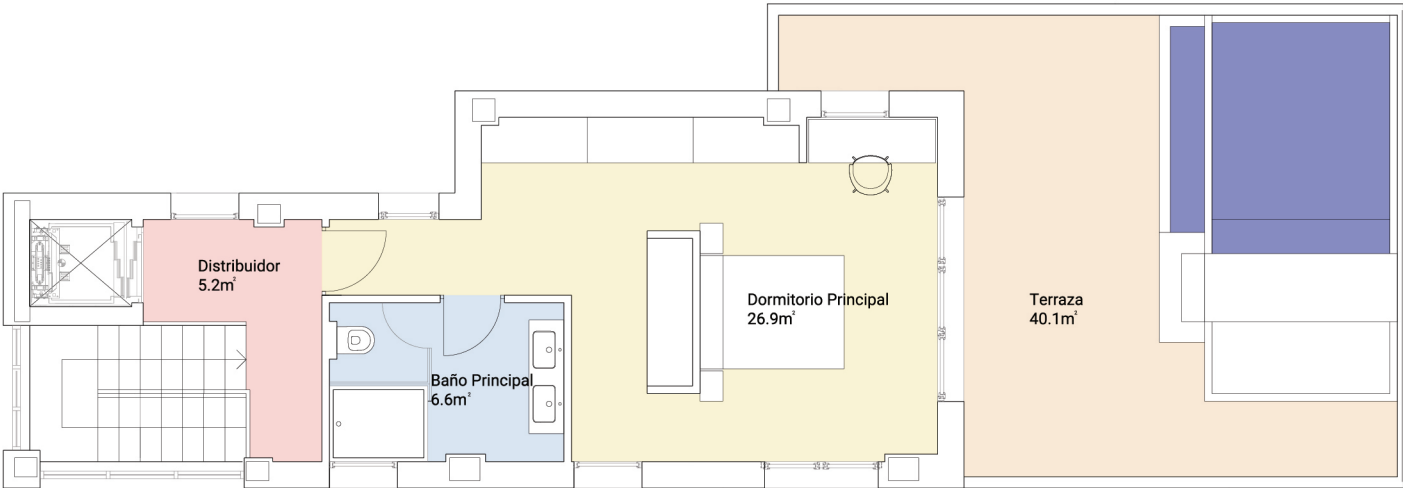
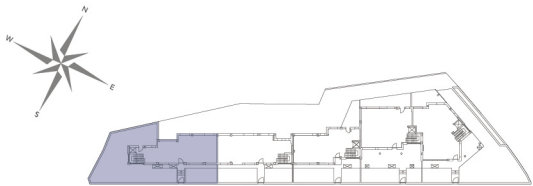
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	97.2m ²
PORCHES Y TERRAZAS	11.7m ²
TOTAL CONSTRUIDA	108.9m ²
SUPERFICIE JARDÍN	144.6m ²



DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 01 - SEGUNDA PLANTA



SUPERFICIES ÚTILES

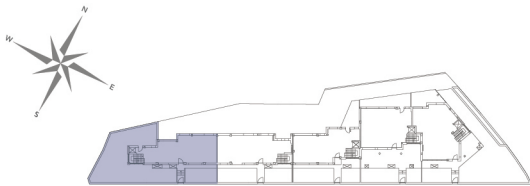
DORMITORIO PRINCIPAL	26.9m ²
DISTRIBUIDOR	5.2m ²
BAÑO PRINCIPAL	6.6m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	43.9m ²
TERRAZA	40.1m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	40.1m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	51.9m ²
TERRAZAS	40.1m ²
TOTAL CONSTRUIDA	92.0m ²

DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 01 - SOTANO

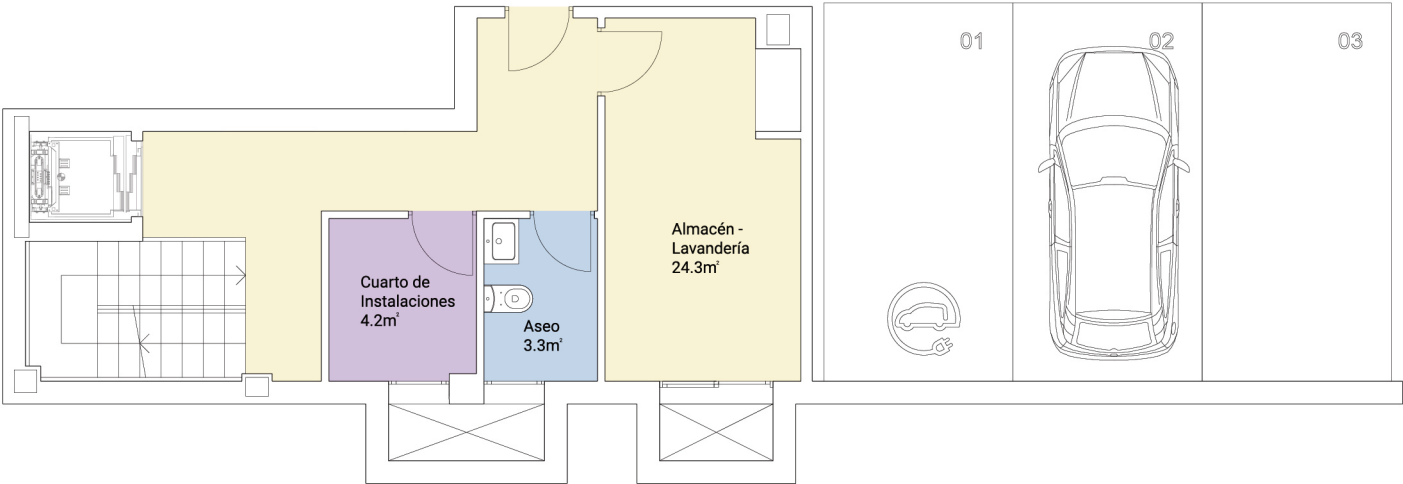


SUPERFICIES ÚTILES

CUARTO DE INSTALACIONES	4.2m ²
ALMACÉN - LAVANDERÍA	24.3m ²
ASEO	3.3m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	37.0m ²

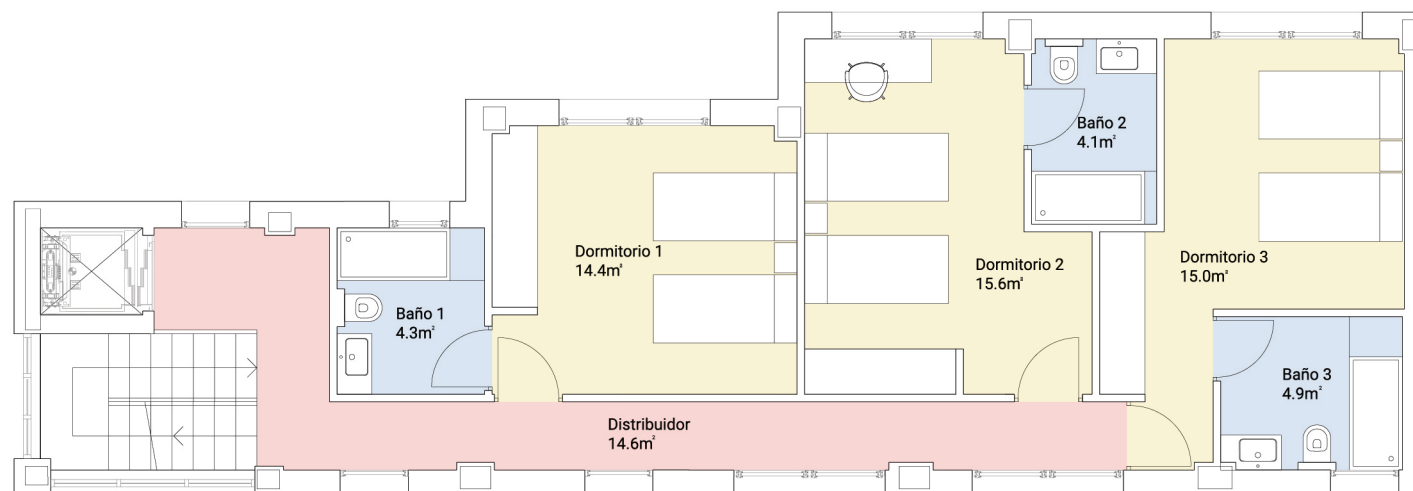
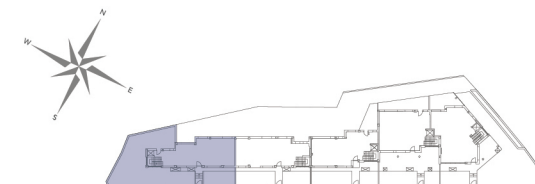
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

ACCESOS, ESTANCIAS Y PLAZAS	97.1m ²
TOTAL CONSTRUIDA	97.1m ²



DO80 - RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA

VIVIENDA 01 - PRIMERA PLANTA



SUPERFICIES ÚTILES

DORMITORIO 1	14.4m ²
DORMITORIO 2	15.6m ²
DORMITORIO 3	15.0m ²
DISTRIBUIDOR	14.6m ²
BAÑO 1	4.3m ²
BAÑO 2	4.1m ²
BAÑO 3	4.9m ²
ESCALERA	5.2m ²
TOTAL ÚTIL INTERIOR	78.1m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	97.2m ²
TOTAL CONSTRUIDA	97.2m²

FACHADA EN PIEDRA NATURAL





ESCALERA Y ASCENSOR



COCINA PORCELANOSA



SALÓN - COMEDOR



La inteligencia natural en tu casa

RESIDENCIAL DEHESAS DE OZA 80

Calle Isla de Oza 80, Madrid 28035

COMERCIALIZA: IDL. Promociones Inmobiliarias

PROMUEVE: AURINSUA

Este documento tiene carácter meramente informativo, está sujeto a modificaciones por exigencias urbanísticas, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la dirección técnica y de la correspondiente obtención de licencias y permisos necesarios así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades descritas. Las imágenes referenciales e infografías son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Este dossier contiene imágenes que son recreaciones virtuales del proyecto y que cuentan con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte de la oferta.

info@dolsa.com

915560228

